

Unabhängigen Bürger Beratzhausen

Vorsitzender: Herbert Gabriel
Grillenweg 5
93176 Beratzhausen



Beratzhausen, 31.08.2023

Antrag der Unabhängigen Bürger auf Sanierung des Baderhäusl (Hammerhäusl) und Anpassung des Raumkonzeptes im Zehenstadel

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

das Baderhäusl, direkt angelehnt an den Zehenstadel, ist Teil des historischen Schloßensembles. Die historische Bedeutung wurde von der ehemaligen Archivpflegerin Inge Molle umfangreich recherchiert und die wichtigsten Daten zusammengefasst (siehe Anhang). Seit vielen Jahren wird dieses Gebäude nicht genutzt und nicht saniert, obwohl bereits im Jahr 2006 vom Ingenieurbüro Landfried im Auftrag des Marktes Beratzhausen eine Planung erstellt wurde. Sollte weiter nichts geschehen, droht der Verfall dieses Gebäudes.

Ausgangslage: Der Zehenstadel wird umfangreich und regelmäßig genutzt. Dabei stellt u.a. die Lagerung der Bestuhlung ein großes Problem dar. Die Stühle müssen über zwei Stockwerke regelmäßig hin- und hertransportiert werden. Die Unterbringung der Reinigungsutensilien etc. im ehemaligen Tourist-Info ist äußerst unglücklich. Die Wirkung des Foyers wird stark eingeschränkt.

Außerdem könnten wir, wie vom Bürgermeister bereits in einer Marktratssitzung angeregt, dort den Familienstützpunkt einrichten.

Maßnahmen: Durch die Sanierung des Baderhäusls, wie vom Büro Landfried geplant, würde ein Stuhllager unmittelbar mit Durchgang vom Bürgersaal im 1. Stock geschaffen werden. Im Erdgeschoß könnte für das gesamte Facility-Management ein Raum geschaffen werden, ebenfalls mit direktem Zugang. Evtl. lässt sich auch eine kleine Küche unterbringen. Dadurch könnte das gesamte Foyer geöffnet werden (durch Entfernung der Glaswände) und zu einem repräsentativen Raum, gestaltet werden.

Weitere Details sind zu planen.

Wir beantragen deshalb die Erarbeitung eines Konzepts mit dem Ziel der mittelfristigen Sanierung des Baderhäusls, möglichst unter Einbindung entsprechender Fördermittel und eine Diskussion bezüglich möglicher Nutzungskonzepte.



Herbert Gabriel
Fraktionssprecher



Christian Kraus
Marktrat



Michael Landfried
Marktrat

Anlagen

Planungen aus dem Jahr 2006

Bedeutung des Baderhäusls, erstellt von der ehemaligen Archivpflegerin Inge Molle